

ΚΩΧΡΗΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΤΡΙΛΟΦΟΣ 0 - 57500 - ΕΠΑΝΟΜΗ
ΑΦΜ 095630972 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ
Γ.Ε.ΜΗ 122906704000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 47085/62/Β/00/0247

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) 01/01 - 31/12/2016

Ενεργητικό

	2016	2015
	Αναπόσβεστη Αξία	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		
Αξία Κτήσης	1.060.091,12	1.042.498,25
Μείον: Αποσβεσμένα	-764.629,15	-715.219,27
Μείον: Απομειωμένα		
Πάγια	295.461,97	327.278,98
Αποθέματα	1.413,14	1.649,98
Απαιτήσεις	59.951,29	14.127,64
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	2.397,48	690,00
Λοιπά	76.270,11	2.989,28
Περιουσιακά στοιχεία	435.493,99	346.735,88
Σύνολο	435.493,99	346.735,88

Παθητικό

	2016	2015
	2016-Στήλη 3	2015-Στήλη 3
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	278.817,87	171.030,25
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	156.676,12	175.705,63
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	435.493,99	346.735,88
Σύνολο	435.493,99	346.735,88

Θεσσαλονίκη, 20/06/2017

ΠΑΝΙΩΡΑ ΚΥΡΙΑΚΗ
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΣΚΗΤΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΜΕΛΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' 105132

ΚΩΧΡΗΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ
ΤΡΙΛΟΦΟΣ 0 - 57500 - ΕΠΑΝΟΜΗ
ΑΦΜ 095630972 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ
Γ.Ε.ΜΗ 122906704000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 47085/62/Β/00/0247

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Περιόδου 01/01 - 31/12/2016

	2016	2015
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	473.914,86	247.939,75
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	1.413,14	-169,87
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-66.343,41	-53.998,82
Παροχές σε εργαζομένους	-121.803,45	-66.563,34
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-49.409,88	-23.805,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-166.344,57	-133.468,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.783,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-2.975,55	-3.888,69
Αποτελέσματα προ φόρων	68.451,14	-25.171,44
Φόροι	-8.006,18	-800,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	60.444,96	-25.971,44
Σύνολο	60.444,96	-25.971,44

Θεσσαλονίκη, 20/06/2017

ΠΑΝΙΩΡΑ ΚΥΡΙΑΚΗ
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΣΚΗΤΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΜΕΛΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' 105132

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2016	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΩΧΡΗΚΟ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.1.2016 έως 31.12.2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Δ.Δ. Τριλόφου Δήμου Θέρμης
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. ΓΕΜΗ 122906704000 Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή οντότητα (παρ.2(α) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	1.Τα λοιπά ενσώματα πάγια (λοιπός εξοπλισμός) επιμετρούνται στο κόστος κτήσης , μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης , όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της οντότητας διενήργησε τις αποσβέσεις σύμφωνα με την εκτίμηση της για την ωφέλιμη οικονομική ζωή τους και χρησιμοποιεί τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης.Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις με συντελεστή 10% λόγω μη δυνατότητας αξιόπιστου προσδιορισμού της ωφέλιμης ζωής τους. 2.Η επιμέτρηση των αποθεμάτων γίνεται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. 3.Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους , τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά ωφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. 4. Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 5. Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. 6.Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών η λογιστικών εκτιμήσεων η διόρθωσης λαθών.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014 για λόγους ευλογης παρουσίας
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται χρέος που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Όλες οι υποχρεώσεις της οντότητας αναμένεται να διακανονιστούν πριν την παρέλευση πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους , συχνότητας η σημασίας και η οντότητα δεν προέβη σε συμπηφισμούς εσόδων και εξόδων , βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 19 άρθρου 20)	Το κόστος απόκτησης αγαθών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Η οντότητα απασχόλησε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατά μέσο όρο 5 εργαζόμενους με πλήρη απασχόληση και 9 με μερική απασχόληση.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ.

ΠΑΝΙΩΡΑ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΣΚΗΤΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' 105132